

Договор оферты

Настоящий Договор публичной оферты (далее также «Оферта») устанавливает порядок оказания услуг по сдаче в аренду оборудования для воды (далее – Имущество), размещенного на Интернет-ресурсе www.shop.tkbaikalaqua.com/rent/, и регулирует отношения между Клиентами и Арендодателем.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Интернет-ресурс www.shop.tkbaikalaqua.com/rent/ – интегрированный программный комплекс, принадлежащий Арендодателю, содержащий доступную неопределенному кругу лиц информацию о возможности взятия в аренду движимого имущества.

1.2. Сайт — совокупность словесных и графических элементов, изображений, фото и видео материалов, логотипов, а также иной информации, размещенных по адресу в сети Интернет: www.shop.tkbaikalaqua.com/rent/.

1.3. Арендодатель – ООО «Торговая компания «Байкал Аква» (121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 4, помещение 1, комната 68 Телефон: +7 (495) 9-800-400 ИНН: 7730249113 КПП: 773001001 ОГРН: 1197746089661 Банковские реквизиты: Р/с № 40702810338000240212, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк), являющееся владельцем Интернет-ресурса и обеспечивающее его работоспособность.

1.4. Клиент – юридическое лицо, представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель или гражданин Российской Федерации, дееспособный, достигший 18 лет, который использует Сайт и, путём совершения предусмотренных настоящей Офертой и законодательством Российской Федерации действий, в т.ч. оформления заявки на аренду через Колл-центр, принимает положения настоящей Оферты. Принимая оферту, Клиент соглашается соблюдать условия и требования, описанные в настоящей Оферте.

1.5. Имущество – оборудование для воды, принадлежащие на правах собственности или ином вещном праве Арендодателю, которые он предлагает в аренду Арендатору. В рамках настоящей Оферты используется только движимое имущество, как то указано в п. 2 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Аренда – сделка, при которой Арендодатель обязуется предоставить Арендатору Имущество, принадлежащее Арендодателю на праве собственности или ином вещном праве за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

1.7. Арендатор – Клиент, присоединившийся к настоящему Договору оферты, оформивший и оплативший заявку на аренду Имущества.

1.8. Личный кабинет – персональная страница Клиента (Арендатора) на Сайте, предоставляемая Арендодателем при регистрации Клиенту (Арендатору), вход на которую осуществляется путем ввода логина и пароля, определенного Клиентом (Арендатором).

1.9. Регистрация – комплекс действий по заполнению регистрационной формы на Сайте с указанием Ф.И.О., даты рождения (для физических лиц), наименования (для юридических лиц), адресов и иных контактных данных, необходимых для обработки заказов и идентификации клиента, результатом которых является формирование Личного кабинета. Регистрируясь на Сайте, Клиент выражает свое полное согласие свободно, своей волей, в своем интересе на обработку своих персональных данных (в рамках Федерального закона №152 от 27.07.06 ФЗ «О персональных данных»), указанных при Регистрации. Способы обработки персональных данных: организация и проведение рекламно-информационных рассылок посредством, включая, но, не ограничиваясь: электронной почты, мессенджеров, SMS-сервисов, телефонной связи, почтовой связи, обработки персональных данных с использованием средств автоматизации и электронно-вычислительной техники, в том числе путем формирования базы данных. Указанное согласие действует до его письменного отзыва Клиентом.

1.10. Заявка на Аренду – волеизъявление Клиента (Арендатора), оформленное с использованием Сайта или посредством Колл-центра к Арендодателю на заключение договора аренды Имущества, принадлежащего Арендодателю.

1.11. Акт приема-передачи имущества - двусторонне подписанный документ между Арендодателем и Клиентом (Арендатором), свидетельствующий о приемке Имущества Арендатором. Подписанием указанного документа Арендатор подтверждает отсутствие претензий к Арендодателю по переданному в аренду Имуществу.

1.12. Акт возврата имущества – двусторонне подписанный документ между Арендодателем и Клиентом (Арендатором), свидетельствующий о возврате Имущества Арендатором из Аренды.

1.13. Колл-центр – подразделение ООО «ТК «Байкал Аква», занимающееся обработкой заявок, обращений по телефону: +7 (495) 9-800-400.

1.14. Территория – территория доставки/вывоза Имущества по настоящей оферте ограничивается территорией города Москвы и Московской области.

2. ПРЕДМЕТ И ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ОФЕРТЕ

2.1. В рамках настоящей Оферты Арендодатель предоставляет Клиентам (Арендаторам) возможность выбора и заказа Имущества для его использования в личных (не связанных с предпринимательской деятельностью) целях на правах Аренды на условиях, определяемых настоящей Офертой, действующим законодательством РФ и иными документами.

2.2. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее также – ГК РФ) настоящий документ является публичной офертой, адресованной неограниченному кругу лиц, с предложением заключить договор аренды имущества в соответствии с изложенными в настоящей Оферте условиями.

2.3. Настоящая публичная оферта содержит все существенные условия договора аренды имущества. Акцептом, то есть полным и безоговорочным согласием лица на заключение Договора аренды имущества на условиях настоящей оферты является факт оставления заявки на аренду через Сайт или Колл-центр. Принятие Имущества, его оплата через курьерский терминал означает, что между Клиентом и Арендодателем заключен договор аренды имущества и стороны принимают на себя обязанности, оговоренные в настоящей Оферте. Заключенный договор является договором присоединения по смыслу ст. 428 ГК РФ.

2.4. Публичный договор, совершенный в вышеописанном порядке, не требует оформления на бумажном носителе и обладает полной юридической силой.

2.5. Арендодатель не несет какой-либо ответственности за причинение Клиенту какого-либо ущерба или упущенной выгоды, возникших в результате оказания услуг и пользования Сайтом.

2.6. Оферта может быть изменена или дополнена Арендодателем без какого-либо специального уведомления Клиента.

2.7. Гарантии Клиента:

2.7.1. Гарантирует, что является совершеннолетним и дееспособным физическим лицом, достигшим восемнадцатилетнего возраста гражданином Российской Федерации.

2.7.2. Соглашается, что несёт ответственность за достоверность, актуальность и полноту размещаемой и предоставляемой информации;

2.7.3. Соглашается нести любой вид ответственности, которая, возможно, может иметь место от действий/бездействий Клиента, прямо или косвенно вытекающих от использования Имущества, полученного и используемого Клиентом на праве Аренды.

2.7.4. Возникшие посредством подписания настоящей Оферты правоотношения регулируются действующим законодательством РФ, в том числе ст.ст. 12, 15, 309, 395 ГК РФ, гл.гл. 27, 28, 29, 34, 60 ГК РФ.

3. ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

3.1. Клиент после регистрации на Сайте производит выбор и добавление Имущества, которое он хочет взять в Аренду, в корзину на Сайте.

3.2. Арендатор вправе также оформить заявку на аренду Имущества путем обращения в Колл-центр.

3.4. В случае, если Арендодатель установит недостоверность данных, предоставленных Клиентом или его неплатежеспособность, Арендодатель вправе отказать Клиенту в Аренде Имущества без объяснения причины. Любые последующие действия Клиента, описанные в настоящей Оферте, в таком случае будут невозможны.

3.5. Арендодатель и Клиент (Арендатор) обязуются подписать отгрузочные документы (Акт приема-передачи) в момент доставки Арендатору выбранного в Аренду Имущества курьером Арендодателя, с указанием даты передачи Имущества в Аренду, срока Аренды. Арендатор обязан вернуть один экземпляр Акта приема-передачи курьеру Арендодателя.

3.6. За 5 (пять) рабочих дня до окончания срока Аренды Имущества или его досрочного прекращения по инициативе Арендатора, а в случае подневной Аренды – за 1 (один) день, последний обязан направить Арендодателю на электронную почту info@tkbaikalaqua.com уведомление о возврате Имущества из Аренды. В случае нарушения указанного пункта, Арендатор оплачивает Арендодателю аренду за использованием Имущества за пределами согласованного срока аренды.

3.7. После совершения Арендатором действий, указанных в п. 3.6. Оферты, Арендодатель направляет к Арендатору курьера в указанный Клиентом (Арендатором) на Сайте или при обращении по телефону в Колл-центр срок. Арендатор передает курьеру имущество по Акту возврата имущества из Аренды. Курьер в присутствии Арендатора осматривает Имущество на предмет видимых повреждений, после чего Арендатор подписывает Акт возврата имущества из Аренды. В случае отказа Арендатора от подписания указанного акта, об этом делается отметка курьером в акте. Курьер вправе произвести фото-, видеосъемку Имущества в момент его передачи Арендатором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Принимать меры для информационной защищенности Сайта.

4.1.2. Информировать Арендатора обо всех событиях прямо или косвенно связанных с ним в процессе аренды посредством e-mail, sms и уведомлений на Сайте.

4.1.3. Не разглашать персональную информацию о Клиенте (Арендаторе), кроме случаев, когда законодательством РФ предусмотрена обязанность по предоставлению такого рода информации уполномоченному контролирующему органу.

4.2. Клиент (Арендатор) обязуется:

4.2.1. Предоставить при регистрации и заполнении форм на Сайте, при заказе через Колл-центр актуальные персональные данные. В случае предоставления недостоверных персональных данных, Арендодатель имеет право приостановить либо ограничить использование возможностей Сайта, а также отказать в Аренде Имуущества.

4.2.2. Не разглашать логин и пароль доступа к Личному кабинету на Сайте и другую конфиденциальную информацию третьим лицам. Клиент обязуется информировать Арендодателя о несанкционированном доступе к Личному кабинету или о несанкционированном использовании пароля и логина Клиента.

4.2.3. Уведомлять Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней о смене телефонных номеров, персональных данных, адресов и т.п.

4.2.4. Проверить внешний вид Имуущества и работоспособность при получении Имуущества в Аренду в момент его доставки курьером, а в случае его неисправности или несоответствия описанию на Сайте, сообщить об указанном факте Арендодателю или курьеру.

4.2.5. Подписать отгрузочные документы, а также акт возврата Имуущества в порядке, установленном настоящей Офертой.

4.2.6. Оплачивать Арендную плату в сумме и на условиях настоящей Оферты и информации на Сайте.

4.2.7. Вернуть Имуущество в том состоянии и в комплектации, в котором оно было получено в Аренду с учетом нормального износа.

4.2.8. Предъявлять паспорт при приеме Имуущества в Аренду и его возврате (для физических лиц). Представитель юридического лица должен иметь при приеме и возврате Имуущества надлежаще оформленную доверенность, подтверждающую его право принимать и передавать товарно-материальные ценности.

4.2.10. Бережно относиться к имуществу Арендодателя, переданного в Аренду.

4.3. Арендодатель вправе:

4.3.1. Требовать от Клиента (Арендатора) выполнения условий настоящей Оферты.

4.3.2. Использовать (обрабатывать и т. п.) персональные данные Клиента, указанные при регистрации, на основании условий настоящей Оферты.

4.3.3. Отказать Клиенту в предоставлении Имуущества в Аренду с указанием причины отказа или без такового.

4.3.4. Распоряжаться статистической информацией, связанной с функционированием Сайта, а также информацией, предоставленной Клиентом для обеспечения адресной отправки рекламной и иной информации в период с даты регистрации Клиента на Сайте и до момента получения от Клиента письменного уведомления о запрете отправки ему указанного контента.

4.3.5. Отправлять Клиенту по E-mail и SMS сообщения, касающиеся использования Сайта, информации об Аренде Имуущества, а также отправлять и иные сообщения.

4.3.6. В любое время изменять оформление Сайта, его содержание, стоимость Аренды, размещенную на сайте, и перечень Имуущества, список сервисов, изменять или дополнять используемые скрипты, программное обеспечение и другие объекты, используемые или хранящиеся на Сайте, любые серверные приложения без предварительного уведомления Клиента.

4.3.7. Досрочно прекратить Аренду Имуущества в соответствии с порядком, предусмотренным настоящей Офертой.

4.4. Клиент (Арендатор) вправе:

4.4.1. Требовать от Арендодателя выполнения условий настоящей Оферты.

4.4.2. Обращаться к Арендодателю с целью разрешения спорных вопросов или за помощью в использовании Сайта.

4.4.3. Досрочно прекратить Аренду Имущества в соответствии с порядком, предусмотренным настоящей Офертой. При этом при отсутствии вины со стороны Арендодателя, повлекшей досрочное прекращение, возврат стоимости аренды за неиспользованные дни Арендодателем не производится.

4.5. Сервисное обслуживание (в т.ч. чистка) Имущества в период Аренды осуществляется силами и за счет Арендатора.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Оплата аренды Имущества осуществляется путем оплаты наличными или безналичными денежными средствами.

5.2. Оплата за Аренду совершается в следующем порядке:

5.2.1. При выборе Клиентом Имущества для получения в пользование, Арендатор указывает желаемое Имущество на Сайте либо оформляет заявку через Колл-центр, с указанием желаемого срока Аренды, способа поставки (доставка или самовывоз), требуемых контактных данных (адрес доставки и телефон).

5.2.2. После выбора Имущества, на Сайте Арендодателем формируется стоимость Аренды исходя из срока Аренды.

5.2.3. В случае успешной проверки и подтверждения Арендодателем доступности Имущества на выбранные Клиентом (Арендатором) даты, представитель Арендодателя связывается с Клиентом. Начало времени аренды начинается в момент передачи Имущества курьером Арендатору и подписания отгрузочных документов (Акта приема-передачи Имущества).

5.2.4. Оплата может быть внесена наличными денежными средствами или путем оплаты безналичным способом через курьерский терминал при доставке Имущества.

5.2.5. Способ оплаты определяется самостоятельно Арендатором при оформлении заявки на Сайте или через Колл-центр.

5.2.6. В случае подневной аренды Имущества, Арендатор производит оплату 100 % стоимости аренды при доставке Имущества курьером.

5.2.7. В случае аренды Имущества на срок, превышающий 1 (Один) месяц, Арендатор вправе производить предоплату аренды путем внесения авансовых платежей в размере 100 %, 50 % от арендных платежей за весь период аренды. За 5 (пять) банковских дней до истечения очередного оплаченного периода, Арендатор производит оплату оставшегося неоплаченного периода.

5.2.8. В случае аренды Имущества на срок, равный 1 (Одному) году, возможна также ежемесячная оплата. За 5 (пять) банковских дней до истечения оплаченного периода, Арендатор производит оплату оставшегося неоплаченного периода.

5.2.9. Стороны пришли к соглашению, что никакие проценты по денежному обязательству, предусмотренные ст. 317.1, по настоящему Договору не начисляются и не уплачиваются.

5.3. При наличии повреждений или неисправностей в Имуществе, определяемых на основании экспертной оценки сотрудниками Арендодателя, после или в момент его возврата Арендатором из Аренды, Арендодатель вправе взыскать следующие штрафы с Арендатора:

- в размере 50 % от стоимости Имущества, указанной на Сайте: https://shop.tkbaikalaqua.com/catalog/oborudovanie_dlva_vody/, при наличии видимых повреждений (которые определяются на основании личного мнения Арендодателя и Акта возврата) Имущества (царапины, сколы, вмятины, потертости и прочее);

- в размере 50 % от стоимости Имущества, указанной на Сайте: https://shop.tkbaikalaqua.com/catalog/oborudovanie_dlva_vody/, при неработоспособности (т.е. повреждений Имущества, которые возможно устранить путем ремонта Имущества или замены его составных частей (элементов), утрате, гибели (которая определяется на основании личного мнения Арендодателя и Акта возврата имущества) – в отношении бывшего в употреблении Имущества до его передачи Арендатору;

- в размере 100 % от стоимости Имущества, указанной на Сайте: https://shop.tkbaikalaqua.com/catalog/oborudovanie_dlva_vody/, при неработоспособности (т.е. повреждений Имущества, которые возможно устранить путем ремонта Имущества или замены его составных частей (элементов), утрате, гибели (которая определяется на основании личного мнения Арендодателя и Акта возврата имущества) – в отношении Имущества, которое не находилось в употреблении до передачи его Арендатору.

5.4. При превышении Арендатором срока аренды, указанного в Заявке и отгрузочных документах и отсутствии со стороны Арендатора уведомления о возврате Имущества, направленного в предусмотренном п. 3.6 настоящей Оферты порядке, с Арендодатель вправе взыскать с Арендатора стоимость аренды за пределами, согласованного Сторонами срока аренды. При этом расчет будет производиться исходя из подневного тарифа аренды указанного Имущества пропорционально количеству дней аренды.

5.5. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Имуществом по окончании периода Аренды, установленного Договором аренды имущества, арендные отношения считаются пролонгированными до момента возврата Имущества Арендатором или расторжения договора аренды имущества по инициативе Арендодателя в случаях, установленных в настоящей Оферте.

5.6. Оплата за Аренду совершается с использованием курьерского терминала эквайринга в следующем порядке:

5.6.1. При выборе Клиентом Имущества для получения в Аренду, Арендатор должен добавить желаемое Имущество в корзину на Сайте, а также указать желаемый срок Аренды, способ доставки или самовывоза, указать требуемые контактные данные и выбрать способ оплаты: курьеру при получении.

5.6.2. После выбора Имущества, на Сайте формируется стоимость Аренды исходя из срока Аренды.

5.6.3. После нажатия кнопки «Оформить заказ» в системе учета заказов создается заказ. После проверки менеджером заказа и возможности сдачи товаров в аренду, менеджер связывается с клиентом и назначает дату доставки.

5.6.4. Курьер при передаче товара производит полное списание денежных средств с помощью переносного терминала эквайринга или принимает наличные денежные средства.

5.7. Доставка Имущества в пределах г. Москвы составляет 350 рублей, в т.ч. НДС – 20 %. Стоимость доставки по Московской области рассчитывается по правилам, изложенным на Сайте: <https://shop.tkbaikalaqua.com/>.

6. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

6.1. Клиент при Регистрации на Сайте/оформления заявки на аренду через Колл-центр предоставляет Арендодателю свое согласие на автоматизированную (а также без использования средств автоматизации) обработку персональных данных Клиента, т.е. на совершение действий, предусмотренных п.3. ч.1. ст.3 Федерального закона от 27. 07. 2006 года № 152 ФЗ «О персональных данных», в отношении персональных данных, предоставляемых Клиентом.

6.2. Арендодатель обрабатывает персональные данные Клиента в целях предоставления Арендатору услуг. Арендодатель вправе передавать третьим лицам персональные данные Клиента (Арендатора) для розыска Арендатора в случае уклонения от возврата Имущества, а также совершения иных необходимых действий.

6.3. Арендодатель принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Клиента от неправомерного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения, обеспечивает конфиденциальность и сохранность персональных данных Клиента.

6.4. Арендодатель вправе использовать предоставленную Клиентом (Арендатором) информацию, в том числе персональные данные, в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации (в том числе в целях предупреждения и/или пресечения незаконных и/или противоправных действий Клиентов).

6.5. Арендодатель вправе обрабатывать Персональные данные Клиента (Арендатора) любыми способами, как это необходимо, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

6.6. В процессе обработки Арендодатель имеет право передавать персональные данные третьим лицам, если это необходимо для достижения целей обработки и при условии соблюдения третьими лицами конфиденциальности и безопасности Персональных данных.

6.7. Клиент (Арендатор), чьи персональные данные были предоставлены Арендодателю вправе в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных, направив соответствующее уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 4, помещение 1, комната 68, ООО «ТК «Байкал Аква».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ с учетом условий настоящего Соглашения.

7.2. Арендодатель не несет ответственности за какие-либо косвенные/непрямые убытки или упущенную выгоду Арендатора и/или третьих лиц в результате использования Имущества.

7.3. Арендодатель не отвечает за неисправности, ошибки и сбои в работе программно-аппаратного комплекса, обеспечивающего функционирование Сайта возникшие по причинам, не зависящим от Арендодателя.

7.4. Арендодатель не отвечает за убытки Клиента, возникшие в результате: - предоставления Клиентом (Арендатором) заведомо ложных сведений о себе (ФИО, банковские реквизиты, адрес, номер телефона); - нарушения Клиентом (Арендатором) условий настоящей Оферты; -неправомерных действий третьих лиц, в том числе связанных с использованием логина, пароля, а также мобильного телефона Клиента (Арендатора).

7.5. Арендатор отвечает за утрату или повреждение, а также за утрату товарного вида Имущества, в размере согласно п. 5.3. В случае гибели, потери или повреждения арендованного Имущества в результате действий Арендатора или третьих лиц Арендатор обязуется возместить Арендодателю суммы, указанные в п. 5.3, не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента истечения срока Аренды, в том случае, если Арендодателем

не реализовано право, предусмотренное п. 5.3. настоящей Оферты. Арендатор возвращает арендованное Имущество по истечении срока аренды в исправном состоянии.

7.6. Арендодатель вправе требовать возмещения причиненных ему убытков при любом неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором условий настоящей Оферты.

7.7. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящей Оферте, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, нормативно-правовые акты и действия государственных и иных уполномоченных органов (организаций), делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законным порядком. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченным государственным органом. Сторона по настоящей Оферте, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

7.8. Арендодатель в рамках настоящей Оферты оставляет за собой право: - Производить модификацию Сайта; - Приостанавливать работу программных и/или аппаратных средств, обеспечивающих функционирование Сайта, при обнаружении существенных неисправностей, ошибок и сбоев, а также в целях проведения профилактических работ и предотвращения случаев несанкционированного доступа к Сайту.

7.9. Арендодатель вправе передавать свои права и обязанности по настоящей Оферте третьим лицам без согласия Клиента (Арендатора).

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ОФЕРТЫ

8.1. Арендодатель имеет право без предварительного уведомления вносить изменения в настоящую Оферту, изменения вступают в силу после их публикации на Сайте и применяются к любому действию Клиента (Арендатора), совершенному после такой публикации.

8.2. Арендодатель вправе досрочно прекратить Аренду Имущества в случае, если Арендатор существенно нарушает условия Аренды, а именно:

8.2.1. пользуется Имуществом с существенным нарушением условий, изложенных в настоящей Оферте, или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

8.2.2. существенно ухудшает Имущество;

8.2.3. более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа не вносит арендную плату.

8.3. В случае досрочного прекращения Аренды по основаниям, изложенным в п. 8.2, Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление за 1 (один) рабочий день до прекращения Аренды.

8.4. Арендодатель вправе досрочно прекратить Аренду по иным основаниям, не указанным в п. 8.2, уведомив Арендатора за 5 (пять) рабочих дней до прекращения Аренды.

8.5. Уведомления, письма, претензии и иные юридически значимые письма, направленные на указанную Арендатором при регистрации на Сайте или оформлении заказа электронную почту, признаются надлежащим извещением Арендатора.

8.6. Арендатор вправе досрочно прекратить Аренду Имущества, направив Арендодателю соответствующее уведомление в соответствии с п. 3.6 настоящей Оферты.

8.7. Настоящая Оферта является бессрочной.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Условия настоящей Оферты распространяются на отношения, возникающие в ходе сдачи в аренду Имущества Клиенту (Арендатору) неограниченное количество раз при соблюдении порядка и условий Аренды Арендатором.

9.2. Все споры и разногласия по настоящей Оферте, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке. Претензия должна быть направлена по адресу местонахождения Арендатора, указанному при регистрации в Личном кабинете на Сайте, а при его отсутствии по адресу, указанному в отгрузочных документах, оформляемых при сдаче в Аренду Имущества (для физических лиц) или по адресу местонахождения в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо телеграммой, либо письмом на адрес электронной почты, указанной при регистрации в Личном кабинете на Сайте. В случае отсутствия Арендатора по адресу, указанному в соответствии с настоящим пунктом, претензия считается полученной в 10 (Десяти) дневный срок с момента направления претензии.

9.3. Арендатор обязан направить письменный ответ на претензию Арендодателя, по адресу, указанному в претензии, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения претензии. В случае неполучения Арендодателем ответа на претензию в течение 25 (двадцати пяти) дней с момента направления претензии, а в случае направления претензии по средствам электронной почты – в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления претензии, досудебный порядок урегулирования споров считается соблюденным.

9.4. При невозможности урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке все возникающие споры будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения (регистрации) Арендодателя.

9.5. Все электронные письма, в том числе содержащие претензии Сторон, исходящие с электронного адреса Арендодателя info@tkbaikalaqua.com, полученные Клиентом (Арендатором) на адрес электронной почты, указанный при регистрации на Сайте, признаются Сторонами официальной перепиской, которая может являться допустимым доказательством при разрешении споров, в том числе в судебных разбирательствах.